

リノベ前提の中古マンション 内見チェックリスト

購入者が感じ取れることと、専門家へ確認を任せることを分けています。購入者だけで構造・配管・工事可否を判断するための表ではありません。

購入者が現地で見る

☐ 駅から実際に歩いた	☐ 坂・暗い道・騒音源を確認
☐ 時間帯を変えて周辺を見た	☐ 窓を開閉して音と風を確認
☐ 日当たりと眺望を確認	☐ におい・湿気・結露跡を確認
☐ 共用廊下・ごみ置場を確認	☐ エレベーターと搬入経路を確認
☐ 掲示板・駐輪場の状態を確認	☐ 大型家具の置き場を測った

担当者へ希望として伝える

☐ 必要な個室と使い方	☐ キッチンと家事動線
☐ 在宅勤務・趣味の場所	☐ 収納したい物と量
☐ 持ち込む大型家具・家電	☐ 譲れない条件と調整できる条件
☐ 入居希望時期	☐ 物件＋工事の総予算

この物件で良いと感じたこと

気になったこと

もう一度確認する時間帯

購入申込み前に専門家へ確認する

『できる・できない』だけでなく、誰が・いつ・何の資料で確認したかを残します。

☐ 構造壁・梁・柱	☐ 床・天井の構成
☐ 給排水管と水まわり移動	☐ 電気容量・給湯・換気
☐ 窓・玄関・バルコニー	☐ 管理規約・工事細則
☐ 長期修繕計画・修繕積立金	☐ アスベストと既存不具合
☐ 工事の搬入・作業時間	☐ 購入前の概算工事費

未確認事項を残す

確認すること1

確認すること2

確認すること3

回答期限

購入判断の期限

詳しい内見の役割分担：renovezentei.com/condo-viewing-checklist-renovation/