

# リノベ会社への 相談準備シート

物件を買う前に、暮らし・総予算・希望条件を整理し、同じ前提で会社を比較するためのシートです。分かるところだけ記入し、未定の項目は相談の中で整理してください。

01

## これからの暮らし

世帯人数・年齢

入居希望時期

希望エリア・沿線

通勤・通学条件

### 住まいで実現したいこと

- |                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 家族で過ごす時間  | <input type="checkbox"/> 個人で集中できる場所   |
| <input type="checkbox"/> 家事がしやすい動線 | <input type="checkbox"/> 収納量と片付けやすさ   |
| <input type="checkbox"/> 趣味・在宅ワーク  | <input type="checkbox"/> 子ども・ペットとの暮らし |
| <input type="checkbox"/> 断熱・結露・防音  | <input type="checkbox"/> 将来の間取り変更     |

### 今の家で困っていること

### 完成後の一日を、朝から夜まで書く

## お金とスケジュール

現在の月額住居費

住まいに使える月額

住宅に使う自己資金

購入後も残す現金

総予算の上限

入居したい年月

総予算の配分（未定は空欄で可）

物件価格

購入・ローン諸費用

設計・リノベ工事

引越し・家具家電・仮住まい

解体後の追加工事に備える予備費

住宅以外でお金を残したいこと

- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 教育    | <input type="checkbox"/> 旅行・娯楽  |
| <input type="checkbox"/> 食     | <input type="checkbox"/> 衣服・美容  |
| <input type="checkbox"/> 車・移動  | <input type="checkbox"/> 趣味     |
| <input type="checkbox"/> 転職・独立 | <input type="checkbox"/> 親の介護   |
| <input type="checkbox"/> 老後資金  | <input type="checkbox"/> 緊急予備資金 |

収入が下がる場合、金利が上がる場合に調整できること

## 物件とリノベの希望

必須条件には◎、できれば実現したい条件には○、調整できる条件には△をつけます。

購入希望エリア

最寄り駅・徒歩時間

住宅種別・広さ

築年数・耐震性

日当たり・階・方角

管理・修繕・建物状態

必ず実現したいこと（3つまで）

予算や物件条件によって調整できること

相談時に持っていくもの

- ☐ このシート
- ☐ 候補物件の資料
- ☐ 現在の間取り
- ☐ 好きな事例画像3〜5枚
- ☐ 予算シミュレーターの結果
- ☐ 聞きたい質問

相談の中で新しく分かった制約・追加条件

## 2〜3社を同じ条件で比べる

「確認済み」「未確認」「対象外」を区別して書きます。担当者の印象だけではなく、調査・記録・引き継ぎの仕組みを比べてください。

| 比較項目        | A社 | B社 | C社 |
|-------------|----|----|----|
| 対応エリア       |    |    |    |
| 物件探しの範囲     |    |    |    |
| 購入前の工事確認    |    |    |    |
| 総予算の内訳      |    |    |    |
| 最低工事金額・価格帯  |    |    |    |
| 解体後の追加費用    |    |    |    |
| ローン支援       |    |    |    |
| 有料になる時点     |    |    |    |
| 設計・施工・検査の体制 |    |    |    |
| 保証・アフター     |    |    |    |
| 次回までの宿題     |    |    |    |
| 連絡方法と頻度     |    |    |    |

### 比較後の結論と、決める前に残っている確認事項

使い方の解説：<https://renovezentei.com/renovation-consultation-preparation-sheet/>